



Afd. 3 Sundby Hvorup Boligselskab

Referat nr. 105 fra bestyrelsesmøde den 27.januar 2020

Tilstede: Lisbeth, Lone, Ole, Tonny, Birthe, Asskov og Kurt.

Fravær:

Dirigent: Lisbeth

Referent: Kurt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat
2. Orientering fra formanden
3. Orientering fra øvrige bestyrelsesmedlemmer
4. Ting til drøftelse/beslutning
5. Eventuelt

Ad. 1:

Referat nr. 104 fra 25. november 2019 blev godkendt.

Ad. 2:

1. Lisbeth bød velkommen.
2. Besigtigelsesturen 12.6.2020 – 14.6.2020 arbejdes der stadig med planlægning af, og turen går ikke til Sverige, grunden hertil er at det ikke er muligt at leje hotelværelser i Hovedstadsområdet i den weekend.
3. Der er forhandlinger i folketinget om et boligforlig, dette har indflydelse på planerne om reovering af bygninger og helhedsplan i afd.3. Ghettoplanen har drænet kassen, så der er for få midler til alle de helhedsplaner der søges midler til landet over. Boligselskabet har dog fået bevilling til reovering i afdelinger i Hals og Dronninglund, så vi afventer, hvornår der kommer til at ske noget i Lindholm.
4. Boligminister Dybvad kommer på besøg i Nordjylland 3. Februar 2020, og vil under besøget også besøge Løvvangen i Lindholm.
5. Det nye byggeri i Aalborg placeret på hjørnet af Universitetsboulevarden og

- Sohngårdsholmsvej i Aalborg, har fået et foreløbigt navn, og det er Atriumgården.
6. Der har været afholdt licitation over tilbygningen til administrationsbygningen i Søparken, og tilbuddene ser realistiske ud.

Ad.3:

1. En beboer holder hund, og undlader at tage efterladenskaberne med sig når den luftes ved legepladsen Frank Rygårds Vej 10, vi må opfordre til at bruge klagesystemet, også over at der holdes hund.
2. Der er problemer med handel af poser med indhold, handelen kan observeres fra flere lejligheder i boligselskabet, og foregår bl.a. ud af bilvinduer. Der vil blive taget kontakt til boligselskabet om dette.
3. Der er to beboere der har fået lavet ekstra cylindre med nøgler til booking af vasketider, ejendomsmesteren vil blive orienteret om, hvem det er.
4. I Ejendommen Fr. Rygårdsvej 1-7 / Stationsvej 41-51 er der tre vaskehuse, men kun en Bookingstavle, som er placeret i kælderen ved Stationsvej 51. Dette har den fordel at man har et godt overblik over alle tre vaskehuse, og næsten altid kan finde ledig tid til vask. Ulempen er den lange afstand til tavlen for nogle beboere, men den hidtidige ordning med kun en tavle bibeholdes.
5. Ved Stationsvej 55 er der observeret nedfald af cementdrys fra taget, hvor der er måger der hakker cementen ud mellem tagstenene.
6. Der er beboere som ikke holder deres kælder døre låsede, og de opbevarer brandfarligt materiale i kælderrum, hvis man ser dette bør man kontakte ejendomsfunktionæren i området, som så vil sørge for at få døren låst.

Ad.4:

1. Vi har undersøgt og behandlet ønsket fra en ung beboer om at få opstillet en trampolin, og prisen for en sådan i en rimelig størrelse vil løbe op i ca. 61.000 kr. Det er for mange penge, og vi forventer at legepladserne i fremtiden vil blive renoverede og få et løft. Derudover er vi meget betænkelige ved de forsikringsmæssige konsekvenser, hvis der sker en ulykke på trampolinen, vi er ikke sikre på at alle børn og unge er dækket af en ulykkesforsikring. Vi kan derfor ikke gå ind for forslaget om at indkøbe en trampolin.

2. Sommerfest i afd.3 lørdag d. 27.juni 2020.

Der blev drøftet forskellige forslag, og flg. Blev foreløbigt fastlagt:

- Der skal lejes nogle store Grill,s
- Der skal lejes eller købes nogle Pavillioner (for at kunne grille i tørvejr)
- Beboere skal selv medbringe det kød m.v de ønsker grillet
- Det skal være med skriftlig tilmelding
- Afdelingen indkøber og giver kartoffelsalat
- Afdelingen indkøber og giver salat
- Afdelingen indkøber og giver en øl/vand
- Afdelingen indkøber og giver kage til kaffen

Ad. 5:

1. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag d. 24. februar 2020, kl.17

Lindholm, 27. januar 2020

Lisbeth Glud

Ole Norre Christiansen

Tonny Larsen

Birthe Mortensen

Asskov Pedersen

Lone Abildgaard

Kurt Ørvad Jensen